

PREMIUM FACILITY MANAGEMENT

AL FACILITY MANAGEMENT

Saubere Immobilien. Werterhalt ohne Aufwand.

Professionelle Reinigungs- und Facility-Services für Büro-, Gewerbe- und Industrieobjekte in Ludwigshafen und Umgebung.

Zuverlässig

Dokumentiert

Flexibel

Termintreu

Arbeitnehmerüberlassung

WARUM UNTERNEHMEN MIT UNS ARBEITEN

IHRE IMMOBILIE REPRÄSENTIERT IHR UNTERNEHMEN

Ein ungepflegtes Objekt kostet Vertrauen, Mitarbeiterzufriedenheit und langfristig Geld. Wir sorgen dafür, dass Ihr Gebäude jeden Tag professionell, hygienisch und repräsentativ wirkt.

- ✓ **Feste Ansprechpartner:** Klare Kommunikation statt wechselnder Zuständigkeiten.
- ✓ **Dokumentierte Qualität:** Einsätze werden nachvollziehbar geplant und kontrolliert.
- ✓ **Flexible Einsatzzeiten:** Reinigung ohne Störung Ihres Betriebsablaufs.
- ✓ **Schnelle Reaktion:** Verlässliche Unterstützung auch bei kurzfristigem Bedarf.

24/7

ERREICHBARKEIT

<24h

RÜCKMELDUNG

100%

QUALITÄTSFOKUS

Regional

PERSÖNLICHER SERVICE

FACILITY MANAGEMENT DARF KEIN RISIKO SEIN



UNKLARE QUALITÄT

Wenn Reinigung nicht kontrolliert wird, entstehen Beschwerden, Hygienerisiken und ein schlechter erster Eindruck.



ZEITVERLUST

Ständige Abstimmung, Nacharbeiten und Ausfälle binden Ressourcen, die Sie für Ihr Kerngeschäft brauchen.



KEINE VERLÄSSLICHKEIT

Bei wechselnden Kräften und fehlender Struktur leidet die gesamte Objektbetreuung.

Unsere Lösung: klare Prozesse, feste Ansprechpartner und eine Betreuung, die Sauberkeit planbar macht.

UNTERHALTS- & GEBÄUDEREINIGUNG



DER ERSTE EINDRUCK BEGINNT MIT SAUBERKEIT

Saubere Arbeitsbereiche schaffen Vertrauen bei Kunden, Besuchern und Mitarbeitenden. Wir sorgen für dauerhaft gepflegte Flächen — mit planbaren Intervallen und klarer Qualitätskontrolle.

- Büro-, Praxis- und Gewerbereinigung
- Sanitär- und Hygieneservice
- Treppenhäuser, Flure und Gemeinschaftsflächen
- Küchen- und Aufenthaltsbereiche
- Individuelle Reinigungsintervalle nach Bedarf

GRUND-, SONDER- & GLASREINIGUNG

FÜR AUFGABEN, BEI DENEN STANDARDREINIGUNG NICHT REICHT

Hartnäckige Verschmutzungen, sensible Flächen und besondere Projekte erfordern Fachwissen, passende Maschinen und saubere Planung. Unsere Teams arbeiten effizient, materialschonend und termintreu.

- ★ **Grundreinigung:** Intensive Pflege von Böden und schwer zugänglichen Bereichen.
- ★ **Glas & Fassade:** Streifenfreie Reinigung von Fenstern, Glasflächen und Fassaden.
- ★ **Sonderreinigung:** Bauendreinigung, Maschinenreinigung und projektbezogene Einsätze.
- ★ **Teppichreinigung:** Tiefenwirksame Reinigung von Teppichen, Polstern und Textilböden.



HAUSMEISTER, AUSSENPFLEGE & WINTERDIENST



ALLES, WAS IM HINTERGRUND ZUVERLÄSSIG FUNKTIONIEREN MUSS

Wir entlasten Eigentümer, Verwaltungen und Unternehmen bei der laufenden Objektbetreuung — damit Ihre Immobilie sicher, gepflegt und einsatzbereit bleibt.

- ✂ Regelmäßige Objektkontrollen
- ✂ Kleinreparaturen und Instandhaltung
- ❄ Winterdienst inklusive Räumen und Streuen
- 🌿 Pflege von Grün- und Außenanlagen
- ⚡ Schnelle Hilfe bei Störungen und Sonderbedarf
- 👤 Zusätzliche Unterstützung über Arbeitnehmerüberlassung

VERLÄSSLICHE BETREUUNG STATT ZUFALL

PLANBARE ABLÄUFE

Klare Reinigungspläne, feste Intervalle und transparente Zuständigkeiten.

GESCHULTE TEAMS

Geschulte Mitarbeitende mit Erfahrung, strukturierter Arbeitsweise und professionellem Auftreten.

MODERNE TECHNIK

Effiziente Reinigungsgeräte und passende Verfahren für unterschiedliche Oberflächen.

DOKUMENTATION

Nachvollziehbare Einsätze und klare Kommunikation für maximale Sicherheit.

FLEXIBLE ZEITEN

Reinigung außerhalb Ihrer Kernzeiten, damit Ihr Betrieb ungestört bleibt.

REGIONALE NÄHE

Persönlicher Service in Ludwigshafen und Umgebung mit kurzen Wegen.

EINFACHER START

IN 3 SCHRITTEN ZUR PROFESSIONELLEN BETREUUNG

01

KOSTENLOSE OBJEKTANALYSE

Wir besichtigen Ihr Objekt,
prüfen Flächen,
Anforderungen und
gewünschte Intervalle.

02

INDIVIDUELLES KONZEPT

Sie erhalten ein
transparentes Angebot mit
klaren Leistungen, Abläufen
und Preisen.

03

ZUVERLÄSSIGER START

Unser Team startet
strukturiert, pünktlich und
mit fester Betreuung für Ihr
Objekt.

LASSEN SIE UNS IHRE IMMOBILIE PROFESSIONELL BETREUEN

MEHR SAUBERKEIT. WENIGER AUFWAND. BESSERE WIRKUNG.

Ob Bürogebäude, Gewerbeobjekt oder
Industriefläche — wir entwickeln eine Lösung, die zu
Ihrem Objekt, Ihren Abläufen und Ihrem Budget passt.

 +49 176 80480687

 info@alfacilitymanagement.de

 www.alfacilitymanagement.de

 Pfarrer-Friedrich-Straße 25, 67071

Ludwigshafen

JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN

Sichern Sie sich ein individuelles
Angebot für Ihr Objekt.

UNVERBINDLICH ANFRAGEN

Antwort innerhalb von 24 Stunden.